



## SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Kisvárdai Járási Hivatala

Ügyiratszám: SZ-06/64/00238-4/2018  
ÉTDR azonosító: 201800013484  
ÉTDR iratazonosító: IR-000103887/2018  
Ügyintéző: Ruszó Erika  
Telefon: 0645/795-012  
E-mail cím: ruszo.erika@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Független hatályú határozat  
**4625 Záhony, 437/13 hrsz.**  
**vendéglátóhely bővítés** építési  
engedélyezése  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

### FÜGGŐ HATÁLYÚ HATÁROZAT

**Jelen határozathoz akkor kapcsolódnak joghatások, ha 2018. április 14. napjáig az ügy érdekében nem döntök vagy az eljárást nem szüntetem meg.**

Zhnet Számítástechnikai Kft. (4625 Záhony, József Attila út 32., képviseli: Szántó Zsolt), mint építető kérelmére a **4625 Záhony, Ady Endre út 34.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban **4625 Záhony, 437/13** helyrajzi számú - Záhony Város Önkormányzat (4625 Záhony, Ady Endre út 35.) tulajdonát képező - ingatlanon **meglévő vendéglátóhely bővítési, fedett terasz kialakítási** munkálatainak építési engedélyezési eljárásában az alábbi határozattal független hatályú határozatot hozok:

Megállapítom, hogy a kérelmező ügyfél mentesül az eljárási költségek megfizetése alól, ennek megfelelően az eljárásért megfizetett illeték, továbbá az általa előlegezett eljárási költség visszatérítéséről.

**Intézkedem a kérelmező ügyfél részére 25.000,- Forint, azaz Huszonötezer forint megfizetése iránt.**

**Felhívom a figyelmet, hogy a kérelmében foglalt tevékenység gyakorlására akkor válik jogosulttá, ha jelen döntésem jogerőre emelkedik, melyről külön értesítést küldök. Tájékoztatom, hogy jelen döntés jogerőre emelkedése az értesítéssel igazolható.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: **Ákr.**) és Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Eljr.**) alapján tájékoztatom az érintett ügyfeleket, hogy hatóságom eljárást indított Zhnet Számítástechnikai Kft. (4625 Záhony, József Attila út 32., képviseli: Szántó Zsolt), mint építető kérelmére a **4625 Záhony, Ady Endre út 34.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban **4625 Záhony, belterület 437/13** helyrajzi számú ingatlanon **meglévő vendéglátóhely bővítési, fedett terasz kialakítási** munkáinak építési engedélyezési eljárása ügyében.

#### **Az eljárással kapcsolatban, mint érintett ügyfeleket az alábbiakról tájékoztatom:**

<b>Az ügy tárgya:</b>	4625 Záhony, 437/13 helyrajzi számú ingatlanon meglévő vendéglátóhely bővítésének építési engedélyezési eljárása
<b>Iktatási száma:</b>	SZ-06/64/00238/2018
<b>Az eljárás megindításának napja:</b>	2018. március 10.
<b>Az ügyintézési határidő:</b>	35 nap

#### **ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY**

4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11. (45)795-012; (45)795-013 Fax: (45)500-031  
E-mail: kisvarda@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**Ügyintéző neve:** Ruszó Erika állami tisztviselő

**Ügyintéző hivatali elérhetőségei:** Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Kisvárdai Járási Hivatal Építésügyi Osztály  
4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11. II. em. 209.  
iroda, Telefon: 45/795-012; Fax: 45/500-096

**Ügyfelfogadási idő:** hétfő: 8<sup>00</sup>-tól -16<sup>00</sup>-ig  
kedd: 8<sup>00</sup>-tól -16<sup>00</sup>-ig  
szerda: 8<sup>00</sup>-tól -16<sup>00</sup>-ig  
csütörtök: 8<sup>00</sup>-tól -16<sup>00</sup>-ig  
péntek: 8<sup>00</sup>-tól -12<sup>00</sup>-ig

**A helyszíni szemle lefolytatásának időpontja** külön értesítés alapján  
(Eljr. 10. § (4) e) pontja):

**Az Eljr. 10. § alapján az alábbiakról tájékoztatom:**

**Az Ákr. 26. § (1) bekezdés alapján:**

A hatóság írásban, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben (a továbbiakban: **Eüsztv.**) meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

**Az Ákr. 26. § (2) bekezdésére tekintettel:**

Ha törvény másként nem rendelkezik, a kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más - a hatóságnál rendelkezésre álló - módra áttérhet.

**Az Ákr. 26. § (3) bekezdés alapján:**

Életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet esetén a hatóság választja meg a kapcsolattartás módját.

**Az Ákr. 33. § (1)-(5) bekezdései alapján:**

- (1) Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba.
- (2) A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemlérlől készített iratba tekinthez be.
- (3) Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.
- (4) Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthez vagy - kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében - másolatot kérhet, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.
- (5) Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.

**Az Ákr. 34. § (1)-(2) bekezdése értelmében:**

- (1) Nem lehet betekinteni a döntés tervezetbe.
- (2) Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei nem állnak fenn, kivéve, ha az adat - ide nem értve a minősített adatot -

megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultat az e törvényben biztosított jogai gyakorlásában.

**Az Eljr. 10. § (4) bekezdés h) pontja alapján:**

Ha több mint ötven ügyfél érintett az eljárásban, az építésügyi hatóság az Ákr.-ben foglalt feltételeknek megfelelően döntését hirdetmény útján közli, valamint a döntésről készült közleményt közhírré teszi.

**Az Ákr. 63. és 64. §-i alapján:**

63. §. Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel.

64. § (1) Ha jogszabály nem zárja ki, az ügyfél a nyilatkozatával pótolhatja a hiányzó bizonyítékot, ha annak beszerzése nem lehetséges.

(2) Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat - ide nem értve, ha vele szemben a 66. § (2) bekezdésében vagy (3) bekezdés b) és c) pontjában meghatározott ok áll fenn -, illetve ha a kötelező adatszolgáltatás körében a 105. § (2) bekezdésében foglalt ok hiányában adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti, eljárási bírsággal sújtható.

**Az Eljr. 4. § (1)-(2) bekezdése szerint:**

(1) Az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 53/G. § (2) bekezdése értelmében az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.**

Az Étv 53/F. § (2) bekezdése alapján az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásban az ügyfél nyilatkozata nem pótolja a hiányzó bizonyítékot akkor sem, ha annak beszerzése nem lehetséges.

**Az Eljr. 4. § (5) bekezdésében foglaltak alapján:**

Az Étv 53/G. § (2) bekezdése alkalmazása során nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleménnyel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételt.

Jelen határozat ellen **2018. április 14.** napját követő naptól, amennyiben pedig jelen határozatomat ezen időpontot követően vette kézhez, akkor a kézhezvételt követő naptól számított 15 napon belül, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatalnak (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Kisvárdai Járási Hivatalnál (4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.), az integrált ügyfélszolgálaton (Kormányablak) vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál előterjesztett fellebbezéssel élhet.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell.

A fellebbezés illetéke 30 000,- Ft.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható a [www.etdr.gov.hu](http://www.etdr.gov.hu) hivatalos honlap felhasználásával.

1. Hatóságomnál nem elektronikus úton (papír alapon) kezdeményezett fellebbezés illetékét az eljárás megindítását megelőzően készpénzátutalási megbízás útján kell megfizetni a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételi számlája javára.  
Az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindítását megelőzően készpénzátutalási megbízás útján, a feladóvénynek a kérelemhez csatolásával kell közölni hatósággal.  
A megfelelő készpénzátutalási megbízás (sárga csekk) a postákon szerezhető be, amelyen a jogcím alatt „Államigazgatási eljárási illeték” olvasható. Illeték-befizetés készpénzátutalás útján csak ennek használatával teljesíthető. Belföldi postautalvány (rózsaszín csekk) illeték-befizetésre nem használható.
2. Az elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, szakhatósági eljárások illetékét az eljárás megindítását megelőzően, a Magyar Államkincstár 10032000-01012107. számú eljárási illetékbevételi számlája javára átutalási megbízással kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

## INDOKOLÁS

Zhnet Számítástechnikai Kft. (4625 Záhony, József Attila út 32., képviseli: Szántó Zsolt) kérelmet nyújtott be Záhony Város Önkormányzat Jegyzőjéhez (4625 Záhony, Ady Endre út 35.) a 4625 Záhony, Ady Endre út 34. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 4625 Záhony, belterület 437/13 helyrajzi számú - Záhony Város Önkormányzat (4625 Záhony, Ady Endre út 35.) tulajdonát képező - ingatlanon meglévő vendéglátóhely bővítési, fedett terasz kialakítási munkálatainak építési engedélyezésére vonatkozóan.

Záhony Város Önkormányzat Jegyzője (4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.) 2018. március 09. napján kelt, ZAH/1408-3/2018. számú végzésében hatáskör és illetékesség hiányában az ügyben keletkezett iratokat áttette hatóságomhoz, ezzel egyidejűleg tájékoztatta a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályát (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) a kizárási ok megállapításáról.

Az Ákr. 35. § (3) bekezdése alapján Az ügyfél kérelmével a tárgyában hozott döntés véglegessé válásáig rendelkezhet.

Az Ákr. 50. § (5) bekezdése a) és b) pontja alapján Az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és - ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye - az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az Ákr. 68. § (1) bekezdése alapján Ha a tényállás tisztázására ingó, ingatlan (a továbbiakban együtt: szemletárgy) vagy személy megtekintése vagy megfigyelése szükséges, a hatóság szemlét rendelhet el.

Az Ákr. 68. § (2) bekezdése alapján A szemletárgy birtokosát és az (1) bekezdésben meghatározott személyt – ha az a szemle eredményességét nem veszélyezteti – a szemléről előzetesen értesíteni kell.

Az Ákr. 68. § (3) bekezdése alapján A szemletárgy birtokosának távolléte – ha jelenléte nem szükségszerű – nem akadályozza a szemle megtartását.

Az Ákr. 69. § (2) bekezdése a)-d) pontjai alapján A szemle során a hatóság eljáró tagja jogosult különösen a szemlével érintett területre, építménybe és egyéb létesítménybe belépni, bármely iratot, tárgyat vagy munkafolyamatot megvizsgálni, felvilágosítást kérni, illetve mintát venni.

Az Eljr. 8. § (1) bekezdése alapján Kérelemre induló eljárás esetén a kérelem az ÉTDR rendszeren keresztül vagy személyesen, elektronikus adathordozón terjeszthető elő.

Az Eljr. 10. § (4) bekezdés i) pontja alapján Kérelemre induló első fokú eljárás esetén, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tett, vagy kérelmet nem nyújtott be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja.

Az Ákr. 77. § (1) bekezdése alapján Azt, aki a kötelezettségét önhibájából megszegi, a hatóság az okozott többletköltségek megtérítésére kötelezi, illetve eljárási bírsággal sújthatja.

Az Ákr. 77. § (2) bekezdése alapján Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként tízezer forint, legmagasabb összege – ha törvény másként nem rendelkezik – természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy egyéb szervezet esetén egymillió forint.

Az Ákr. 77. § (3) bekezdése a)-c) pontjai alapján Az eljárási bírság kiszabásánál a hatóság figyelembe veszi a jogellenes magatartás súlyát, – ha az erre vonatkozó adatok rendelkezésre állnak – az érintett vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait, továbbá az eljárási bírságnak ugyanabban az eljárásban történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságolások számát és mértékét.

Az Étv. 53/G. § (2) bekezdése alapján Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Az **Eljr.** 4. § (1) bekezdése szerint Az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek, - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek - építmény, építményrész tulajdonosa.

**A tájékoztatás az Ákr. 26. § (1) –(3) bekezdésében, 34. § (1) –(2) bekezdésében, az Eljr. 10. § (4) bekezdésében foglaltakon alapul.**

Döntésemet az Ákr. 80. § (1) bekezdése, a 43. §-a, 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

Az Ákr. 112. § alapján A hatóság határozata ellen önálló jogorvoslatnak van helye. A hatóság végzése ellen önálló jogorvoslatnak akkor van helye, ha azt törvény megengedi, egyéb esetben a végzés elleni jogorvoslati jog a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

Az Ákr. 118. § (1) bekezdése alapján Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

Az Ákr. 118. § (2) bekezdése alapján A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

Az Ákr.118. § (3) bekezdése alapján A fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése b.) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesülnek a helyi önkormányzatok és azok társulásai.

A fellebbezési illetékről, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény XV. számú melléklete alapján határoztam meg.

Hatáskörömet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 46. § (2) bekezdése, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontja és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. Korm. rendelet 58.§ (1) bekezdése, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015 (III.30.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, valamint a 2. § (4) és (5) bekezdése állapítja meg

Kisvárdra, 2018. március 14.

Dr. Dienes Melinda hivatalvezető nevében és megbízásából:

Bíró Viktor  
Építésügyi Osztályvezető

## JEGYZÉK

### Az SZ-06/64/00238-4/2018 számú határozat értesültjeiről

Közvetlenül értesül:

1. Zhnet Számítástechnikai Kft. (4625 Záhony, Kossuth u. 82.) kérelmező, postai úton
2. Szántó Zsolt (4625 Záhony, Fűzfa u. 8.) kérelmező, ÉTDR felületen
3. Helmeczi László (4625 Záhony, Ady Endre út 25.) Zhnet Számítástechnikai Kft. képviselője, postai úton
4. Záhony Város Önkormányzata (4625 Záhony, Ady Endre út 35.) tulajdonos, szomszéd, postai úton

Hirdetményi úton értesül:

5. Határmenti Lakás-Garázsépítő és Fenntartó Szövetkezet (4625 Záhony, Ady Endre u. 48.) szomszéd
6. Nagy Géza (4060 Balmazújváros, Halász u. 21.) szomszéd
7. Nagy Gézáné (4060 Balmazújváros, Debreceni út 4/A., fsz. 1.) szomszéd
8. Koszja Árpád (4625 Záhony, Ady Endre út 5/A. 4/12.) szomszéd
9. Koszja Zsuzsanna (4625 Záhony, Ady Endre út 5/A. 4/12.) szomszéd
10. Szabó Mihályné (4625 Záhony, Újélet utca 1. fsz. 3.) szomszéd
11. Polyák Imre (4625 Záhony, Ady Endre út 33. III/9.) szomszéd
12. Pásztor Zoltán Géza (4625 Záhony, Újélet utca 1. 1. em. 5.) szomszéd
13. Pásztor Zoltánné (4625 Záhony, Ady Endre utca 38/A. földszint 2.) szomszéd
14. Révész Sándor (4625 Záhony, Újélet utca 1. 1. em. 6.) szomszéd
15. Révész Sándorné (4625 Záhony, Újélet utca 1. 1. em. 6.) szomszéd
16. Baloghné Sajtos Andrea (4625 Záhony, Újélet utca 1. 2. em. 7.) szomszéd
17. Pócsik Lászlóné (4646 Eperjeske, Rákóczi utca 14.) szomszéd
18. Bányai Imréné (4625 Záhony, Újélet utca 1. 2. em. 9.) szomszéd
19. Szabó Angéla (4623 Tuzsér, Rákóczi út 23.) szomszéd
20. Babják Andrásné (4625 Záhony, Újélet utca 1. 3. em. 11.) szomszéd
21. Babják Renáta (4625 Záhony, Újélet utca 1. 3/11.) szomszéd
22. Babják Nikolett (4625 Záhony, Újélet utca 1. 3/11.) szomszéd
23. Babják Anita (4625 Záhony, Újélet utca 1. 3/11.) szomszéd,
24. Spisz Sándor (4625 Záhony, Újélet utca 1. 3/12.) szomszéd
25. Shpis Árpád (Ungvár, Soljanij u. 12.) szomszéd
26. ZHCENTER KFT. (4625 Záhony, Ady Endre út 32-34.) szomszéd
27. Tiszakönyök Coop Zrt. (4625 Záhony, Ady Endre út 92.) szomszéd
28. Vincze János (4625 Záhony, Ady Endre út 32. I/3.) szomszéd
29. Vinczéné Szabó Anita (4625 Záhony, Ady Endre út 32. I/3.) szomszéd
30. Révész József (4625 Záhony, Ady Endre út 32. 1. emelet 2.) szomszéd
31. Révész Józsefné (4625 Záhony, Ady Endre út 32. 1. emelet 2.) szomszéd
32. Papp Zoltánné (4625 Záhony, Ady Endre út 43/B. A lépcsőház 3. emelet 12.) szomszéd
33. Bakk Krisztián (4625 Záhony, Ady Endre út 32. 2/4.) szomszéd
34. Bakk Krisztiánné (4625 Záhony, Ady Endre út 32. 2/4.) szomszéd
35. Fehérvári Zoltán (4625 Záhony, Jókai út 3/A. II/9.) szomszéd
36. Varga Sándor (4625 Záhony, Ady Endre út 29. 3/11.) szomszéd
37. Révész Sándorné (4625 Záhony, Ady Endre út 32-34. A lépcsőház 3. emelet 10.) szomszéd
38. Sándor Katalin (4087 Hajdúdorog, Fehértói út 33/A.) szomszéd,

39. Váradi Béláné (4625 Záhony, Ady Endre út 32-34. B lépcsőház 1. emelet 3.) szomszéd
40. Pócsik Béláné (4625 Záhony, Ady Endre út 32-34. B lépcsőház 1. emelet 4.) szomszéd
41. Pócsik Béla (4625 Záhony, Ady Endre út 13. IV/12.) szomszéd, postai úton
42. Béresné Pócsik Erzsébet (4625 Záhony, József Attila utca 9. II/13.) szomszéd
43. Bigai Béla (4625 Záhony, Arany János út 35.) szomszéd
44. Bászaráb Olga (4622 Komoró, Ady Endre utca 19.) szomszéd
45. Lakatos Kálmán (4625 Záhony, Ady Endre út 38.) szomszéd
46. Lakatos Kálmánné (4625 Záhony, Ady Endre út 38.) szomszéd
47. Rózsavölgyi Aranka (4625 Záhony, Európa tér 2. fsz. 1.) szomszéd
48. Tamás Ágnes Katalin (4625 Záhony, József Attila út 24.) szomszéd,
49. Danó Balázs Dávid (4625 Záhony, Ady Endre út 34. 3/8.) szomszéd
50. Herczeg Gábor (4625 Záhony, Ady Endre út 32-34. B lépcsőház 3. emelet 11.) szomszéd
51. Tóth Attila (4625 Záhony, Felszabadulás tér 12. A. épület földszint 4.) szomszéd
52. Bányai Imréné (4625 Záhony, Újélet utca 1. 2. emelet 9.) szomszéd
53. Kovács Zoltán (4625 Záhony, Újélet utca 1. 3. emelet 12.) szomszéd
54. Pásztor Zoltán Géza (4625 Záhony, Újélet utca 1. 1. emelet 5.) szomszéd
55. Révész Sándor (4625 Záhony, Újélet utca 1. 1. emelet 6.) szomszéd
56. Bázsa László Csaba (4625 Záhony, Ady Endre út 11. fsz. 1.) szomszéd
57. Kojcsa Melinda (4625 Záhony, Ady Endre út 5/A. 4/12.) szomszéd
58. Movcsán Ilona (4600 Kisvárda, Halasy Gyula utca 40.) szomszéd
59. Szabó Pál Istvánné (4625 Záhony, Vágó Béla út 2.) szomszéd
60. Deák György (3714 Sajópálfala, Akác utca 33.) szomszéd
61. Kövi Lászlóné Balogh Róza (4625 Záhony, Újélet utca 3. fsz. 4.) szomszéd
62. Sztehura Tarasz (Ukrajna, Tarnóc, Béke utca 1/A.) szomszéd
63. Ágoston Magdolna (4625 Záhony, Újélet utca 3. I/6.) szomszéd
64. Kótyuk Lívia (4625 Győröcske, Váci Mihály utca 30.) szomszéd
65. Szűcs Albertné (4625 Záhony, Újélet utca 7. 1. emelet 3.) szomszéd
66. Dávid Zoltán (4625 Záhony, József Attila utca 31/B. lépcsőház földszint 2.) szomszéd
67. Czinkóczi Antalné (4625 Záhony, Alkotmány út 3/B. 2/8.) szomszéd
68. Juhász Klára (4625 Záhony, Újélet utca 3. II/11.) szomszéd
69. Simon Tünde (4625 Záhony, Jókai Mór út 9. II/23.) szomszéd
70. Czap Ferencné (4625 Záhony, Újélet utca 3. 2. emelet 13.) szomszéd
71. Barabás Lajos (4646 Eperjeske, Dózsa út 39.) szomszéd
72. Barabásné Révész Beáta (4646 Eperjeske, Dózsa út 39.) szomszéd
73. Fehér Sándor (4625 Záhony, Újélet utca 3. 2. emelet 15.) szomszéd
74. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) szomszéd
75. Porosztócki Katalin (4625 Záhony, Alkotmány út 44.) szomszéd
76. Révész Istvánné (4625 Záhony, József Attila út 8. fsz. 1.) szomszéd
77. Tolnai Szilvia (4625 Záhony, Széchenyi út 2/A. fsz. 2.) szomszéd
78. Biró László Bertalan (4625 Záhony, Rákóczi út 24.) szomszéd
79. Fekete Jaroszláv (4645 Tiszamogyorós, Béke utca 48.) szomszéd
80. Czifra Gyula (4625 Záhony, Móricz Zsigmond út 7.) szomszéd
81. Szinku János (4625 Záhony, Ady Endre út 51.) szomszéd
82. Szabó Ferencné (4644 Mándok, Vasút út 62.) szomszéd
83. Csobai Gyuláné (4625 Záhony, Újélet utca 5. I/9.) szomszéd
84. Szamecz Jánosné (4625 Záhony, Újélet utca 5. 1. emelet 10.) szomszéd
85. Boka Istvánné (4625 Záhony, Újélet utca 3. 2. emelet 11.) szomszéd
86. Balogh Richárd (4624 Tiszabездéd, Petőfi utca 19.) szomszéd
87. Szabó Mihály (4625 Záhony, Jókai út 7. I/16.) szomszéd
88. Husznaj Katalin (88000 Ungvár, Hrusevszki utca 37.) szomszéd



- 89. Losák Erzsébet (1041 Budapest, Závodszy Zoltán utca 9. I. emelet 5. ajtó) szomszéd
- 90. Kiss Istvánné (4625 Záhony, Ady Endre út 11/A. A lépcsőház 1. emelet 4.) szomszéd
- 91. Irattár

Jogerőre emelkedés után értesül:

- 1. Zhnet Számítástechnikai Kft. (4625 Záhony, Kossuth u. 82.) kérelmező, postai úton
- 2. Irattár