



Záhony Város Polgármestere
4625 Záhony, Ady Endre út 35.
Telefon: 45/525-508/512. mellék Fax: 45/525-505
E-mail: zahony@zahony.hu; polgarmester@zahony.hu

Száma: ZAH/6917-1/2020.
Előkészítő: dr. Varga Gábor

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Záhony Város Önkormányzatának Polgármestere pályázatot hirdet a **záhonyi 458/3 helyrajzi szám alatt felvett, a valóságban 4625 Záhony, Széchényi úton található Városi Piac bérbeadás útján történő üzemeltetésére.**

A hasznosítás célja, formája, a helyiségben végezhető tevékenység megnevezése: A fentebb megnevezett önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadással történő hasznosítása nyilvános pályázati eljárással:

Ingatlan megnevezése	Összes hasznos alapterület (m²)	A helyiségben végezhető tevékenység megnevezése
Városi Piac	864	piac, vásár, helyi termelői piac működtetése

A nyertes pályázónak, mint Bérlőnek a Városi Piac működtetésével kapcsolatos főbb feladatai:

- Piac, vásár, illetve helyi termelői piac működtetése.
- A piacon lévő mellékhelyiség nyilvános üzemeltetése.
- A piac, vásár üzemeltetésére vonatkozó engedély megkérése.
- A helyfoglalási díj (helypénz) beszedése, amely a Bérlő bevételeit képezi.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a nettó bérleti díjat általános forgalmi adó (ÁFA) terheli, melynek jelenlegi mértéke 27 %. A nyertes pályázóval a helyiségbérleti – üzemeltetési szerződés az általa megajánlott havi nettó bérleti díj + ÁFA összeggel kerül megkötésre, azaz a havi nettó bérleti díjat ÁFA összeggel növelten szükséges a Bérlőnek a Bérbeadó részére megfizetni.

A nyertes pályázatban megajánlott, a Bérbeadó által elfogadott havi bérleti díj összegét a Bérbeadó az üzemeltetési szerződés időtartama alatt évente február 1. napjától az inflációval azonos mértékben megemeli.

Az üzemeltetés időtartama: határozott idő, 5 év.

Szerződéskötés: legkorábban 2021. január 11. napjától.

I. A pályázaton való részvétel feltételei

Pályázat benyújtására jogosultak: Pályázatot bármely nagykorú, cselekvőképes természetes személy, jogi személy (gazdasági társaság, szövetkezet, egyesület, alapítvány stb.), egyéni vállalkozó vagy egyéni cég benyújthat.

Nem nyújthat be pályázatot:

- a. akinek az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása van,
- b. amely szervezet végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van,
- c. amely szervezet tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

II. A pályázat tartalma

A pályázatnak az alábbi sorrendben a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

- a) a helyiség havi nettó bérleti díjának összegére vonatkozó ajánlatát, amely nem lehet alacsonyabb 116 800 Ft + Áfa/ hó bérleti díj összegétől. (Az Önkormányzat a veszélyhelyzet megszűnéséig 50 %-os kedvezményt nyújt a bérleti díjra.)
- b) Nem természetes személy pályázó esetén a pályázat részeként be kell nyújtani:
 - cég esetén 90 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat másolati példányát, amennyiben cégeljárás során el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a változások bejegyzésének alapjául szolgáló okiratok vagy változásbejegyzési kérelem másolatát kell becsatolni,
 - egyesület, alapítvány esetén a bírósági nyilvántartásba történő bejegyzésről szóló végzés másolatát, és a létesítő okirat másolatát,
 - egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat, vagy EV igazolvány másolatát.

(Jelen pontban említett okiratot a nyertes pályázó köteles legkésőbb a szerződéskötés napján bemutatni.)

- c) A pályázónak pályázatában be kell mutatni a Városi Piac hasznosítási terveit (pl: nyitvatartási idő meghatározása, javasolt helypénz mértéke).
- d) Az alábbi nyilatkozatokat:
 - a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte és magára nézve kötelezőnek fogadja el, különös tekintettel a szerződéskötés vállalásának követelményeire,
 - a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
 - nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
 - az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása nincs,
 - tevékenységét nem függesztette fel, illetőleg nem függesztették fel,
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely minőségét a szerződés teljes időtartama alatt köteles fenntartani.

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a fenti nyilatkozatok valóságát jogosult ellenőrizni.

III. A pályázatok benyújtásának helye, határideje és módja

1.) A pályázat benyújtásának helye:

Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal 4625 Záhony Ady Endre út 35.

2.) A pályázat benyújtásának határideje:

2021. január 4. (hétfő) 16:00 óra
--

A pályázatot 1 példányban írásban, zárt borítékban, magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati dokumentum minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni.

A borítékon kizárólag az alábbi szöveg szerepelhet:

„Pályázat a Városi Piac üzemeltetésére”

A pályázatnak a fent megjelölt határidőig be kell érkeznie a Bérbeadóhoz. A beadási határidőn túl érkezett pályázatokat a Bérbeadó érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja!

IV. Bírálati szempont

A Bérbeadó az érvényes pályázatok közül a helyiség helyiségbérére legmagasabb összegű havi nettó bérleti díjat megajánló pályázót hirdeti ki nyertesként!

A kiíró fenntartja a jogot a pályázati eljárás – indoklás nélküli – visszavonására és a pályázati eljárás eredménytelené nyilvánítására bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül.